



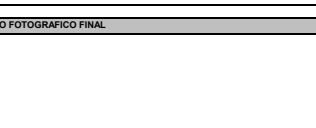


FICHA DE PRIORIZACIÓN ACTIVIDADES DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO U.O - FDL					 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	
LOCALIDAD: BOSA		VISITA TÉCNICA			No FICHA	
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA: INFANCIA		FECHA: 22/01/2026	ACTA: 1			
UNIDAD OPERATIVA: U.I		COMITÉ TÉCNICO DE APROBACIÓN			3	
NOMBRE: LA CABAÑA						
DIRECCIÓN:		FECHA:	ACTA:			
PRIORIDAD	CRITERIO DE ADECUACION O MEJORAMIENTO	DESCRIPCIÓN		ACTIVIDADES	REGISTRO FOTOGRÁFICO INICIAL	
1	CAMBIO Y DECUACIÓN DE LA RED HIDROSANITARIA.	Se evidenció: • Falla en bomba de suministro de agua potable. • Presencia de óxido en los puntos de agua de los sanitarios. • Lavamanos fisurado		• Reemplazo de la bomba de suministro de agua potable. • Revisión y mantenimiento de la red hidráulica en los baños. • Cambio de lavamanos.		
2	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE CUBIERTA.	• Se detectan filtraciones de agua en la cubierta y daños en las tejas traslúcidas. • Se identifican filtraciones en las vigas canal. • Bajante de aguas lluvias en hall de acceso se encuentra obstruido.		• Mantenimiento y reparación de cubierta: cambio y/o mantenimiento de flanches, reemplazo de tejas traslúcidas. • Limpieza e impermeabilización de vigas canal. • Reparación de bajante de en hall de acceso.		
3	ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS Y PINTURA GENERAL.	Se evidencia: • Impermeabilización deteriorada en el tanque de agua de reserva. • Se observan filtraciones de agua en los muros exteriores de ladrillo.		• Mantenimiento e impermeabilización de tanque de agua de reserva. • Limpieza e impermeabilización de muros exteriores de ladrillo.		
4	CAMBIO Y ADECUACIÓN DE LA RED ELÉCTRICA.	• Se evidencian luminarias fundidas		• Reemplazo de luminarias existentes por sistemas de iluminación LED.		
5						
6						
MOMENTOS DEL PROYECTO		ACTA	No	FECHA	REGISTRO FOTOGRÁFICO FINAL	
FORMULACIÓN		VISITA	1	22/01/2026		
		COMITÉ	2			
		REMISIÓN DE ACTA DE COMITÉ				
		REMISIÓN CONFIRMACIÓN DEL PLAN DE COMPRAS				
SEGUIMIENTO		COMITÉ	1			
		COMITÉ	2			
		COMITÉ	3			
ENTREGA		COMITÉ				
OBSERVACIONES FINALES						